



Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

**Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности**

Број: ROP-COK-33444-IUP-1/2020

Дана: 16.11.2020 године

Ч О К А

На основу члана 8, 8д, 8ђ, а у вези члана 134. став 2. и члана 158. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи, члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-4/2020-II/44 од дана 20.10.2020 год. Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Кенђур Андрије и Јелене Кенђур [REDACTED] од дана 10.11.2020 год., за издавање употребне дозволе у вези изграђеног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 582 к.о. Остојићево, који је поднет преко пуномоћника Шандор Лајоша [REDACTED], доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Кенђур Андрије и Јелене Кенђур [REDACTED] за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 582 к.о. Остојићево у Остојићеву, јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

Андрија Кенђур и Јелена Кенђур [REDACTED] дана 10.11.2020 год. кроз ЦИС поднели су Захтев за издавање употребне дозволе који је заведен под бројем ROP-COK-33444-IUP-1/2020, путем пономоћника Шандор Лајоша [REDACTED]

Уз захтев приложен је:

- Решење бр.: 53-121/81-02 од дана 29.07.1981 год. – Санитарна сагласност на пројектну документацију,
- Решење бр. 53-122/81-02 од дана 13.08.1981 год. – санитарна сагласност за локацију,
- Пуномоћ - Овлашћење за подношење захтева од 26.06.2020 год.,
- Насловна страна пројекта стамбене зграде - бр. пројекта: 17605,
- Потврда о пријави извођења грађевинских радова бр.: 02-351-390/1985 од дана 08.11.1985 год.,
- Решење бр.: 02-353-93/1981 од дана 15.07.1981 год. – локација за изградњу,
- Решење бр. 02-351-247/81 од дана 15.07.1981 год. – грађевинска дозвола,

- Елаборат геодетских радова бр.: 952-213-38464/2020 дана 21.07.2020 год.,
- Потврда бр.: 02/2020-П од дана 10.11.2020 год. - да су радови изведени у складу са техничком документацијом,
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Кенђур Андрије и Јелене Кенђур [REDACTED] у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), и утврдило да:

1) На основу члана 158.став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола. Увидом у поднети захтев утврђено је да с обзиром да грађевинска дозвола - Решење бр. 02-351-247/81 од дана 15.07.1981 год. издато само на инвеститора Кенђур Андрије, захтев није поднет у складу са чланом 158. став 7. Закона о планирању и изградњи;

2) на насловној страни приложене пројектне документације за "место градње" уписано је Падеј, уместо Остојићева. Ради утврђивања испуњености услова у поступку издавања употребне дозволе на основу пројектне документације број 17695 из 1981 године, неопходно је приложити страну пројекта, која је оверена од стране надлежног органа за издавање грађевинске дозволе, као и извод из пројекта као доказ да документација је израђена за изградњу објекта на катастарској парцели број 582 у ко Остојићево, оверену од стране одговорног пројектанта или одговорног извођача радова за ту врсту радова.

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело Закључак ближе описано у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 42. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног Одељења у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, по моделу 97 позив на број 47 -211 на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.и 98/2020- усклађени дин.изн.).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. У предмет,
3. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Шевењхази Ева–самостални саветник